



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

NUMERO GENERALE 70	OGGETTO: PATTO TERRITORIALE COMPRESORIO BORNO MONTE ALTISSIMO – PRESA D’ATTO DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELLA COMUNITÀ MONTANA DI VALLE CAMONICA E AGGIUDICAZIONE DI APPALTO INTEGRATO PER LA “PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DELLA NUOVA TELECABINA DI ARROCCAMENTO MONTE ALTISSIMO IN SOSTITUZIONE DI IMPIANTI ESISTENTI” NEI COMUNI DI ANGOLO TERME, BORNO, DARFO BOARIO TERME E PIANCOGNO IN PROVINCIA DI BRESCIA – CUP: G11C22000050003 – CIG: B9C2931A78.
DATA 05/03/2026	
NUMERO SETTORIALE 28	

L'anno **DUEMILAVENTISEI** il giorno **CINQUE** del mese di **MARZO** nel proprio ufficio

Visto il Decreto Sindacale n. 02 del 16/05/2023 con il quale il Sindaco pro tempore del Comune di Borno ha attribuito l'incarico di Elevata Qualificazione - Responsabile del Servizio Tecnico al sottoscritto arch. Nicolini Francesco;

Visti:

- il D.Lgs 267 del 18 agosto 2000 – Testo Unico degli Enti Locali - ed in particolare l'art.179 "Accertamento", l'art.183 "Impegno di Spesa", l'art.191 "Regole per l'Assunzione di Impegni e per l'effettuazione delle Spese" e gli artt. 97, 107 e 109;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici", per brevità anche "Codice Appalti" o semplicemente "Codice";
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", in particolare l'art. 3 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Visti altresì:

- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 40 del 25/03/2022, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento comunale di contabilità armonizzata approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28 aprile 2016, esecutiva ai sensi di legge;



COMUNE DI BORNO

Provincia di Brescia



Premesso che:

- Il Comune di Borno, Regione Lombardia, Comunità Montana di Valle Camonica, Unione dei Comuni Antichi Borghi di Valle Camonica, Comune di Angolo Terme, Comune di Darfo Boario Terme e Comune di Piancogno hanno stipulato il “Patto territoriale per lo sviluppo strategico, integrato e sostenibile del comprensorio turistico di Borno – Monte Altissimo in Valle Camonica in Provincia di Brescia”, la cui finalità è l’attuazione di una strategia di rilancio, rinnovamento e potenziamento del patrimonio impiantistico e dell’offerta turistico-sportiva del Comprensorio Borno - Monte Altissimo, attraverso l’adeguamento tecnologico e funzionale degli impianti e delle infrastrutture esistenti per la pratica sportiva delle discipline sportive invernali, nonché il rinnovamento e l’adeguamento dell’offerta di servizi sulle piste, accoglienza e ristoro;
- che il programma del suddetto Patto prevede due interventi consistenti nella realizzazione di una nuova telecabina di arroccamento al Monte Altissimo in sostituzione di impianti a seggiovia esistenti, e nella ristrutturazione completa dell’immobile destinato a rifugio posto sulla vetta del Monte Altissimo, con particolare riferimento all’adeguamento dell’immobile rispetto all’abbattimento delle barriere architettoniche e alla riduzione degli impatti ambientali e paesaggistici;
- che per la definizione del Patto sono stati acquisiti i seguenti CUP:
 - G11B21007890003 (CUP master del progetto) - Sviluppo strategico integrato e sostenibile del comprensorio turistico di Borno – Monte Altissimo;
 - G11C22000050003 - Realizzazione nuova telecabina di arroccamento Monte Altissimo in sostituzione di impianti esistenti, € 13.723.300,00;
 - G35B22000090003 - Nuovo rifugio in quota sulla vetta del Monte Altissimo - ristrutturazione ed ampliamento rifugio esistente, € 3.276.700,00;
- che le tempistiche dell’attuazione del Patto Territoriale sono particolarmente contingenti, in quanto strettamente connesse a quelle delle opere afferenti alle Olimpiadi Invernali 2026 Milano Cortina;
- che per definire la proposta progettuale relativa agli interventi ricompresi nel Patto Territoriale, ad un livello non superiore a quella di un progetto di fattibilità tecnico economica, l’Amministrazione Comunale ha inteso procedere tramite concorso di progettazione in due fasi, di cui la prima a libera partecipazione e la seconda riservata alle migliori proposte selezionate;

Richiamati:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, nel proseguo Codice Appalti o semplicemente Codice;
- il D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 “*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*”, nel proseguo anche Decreto Correttivo al Codice o semplicemente Correttivo

Dato atto che

- ai sensi dell’art. 15 del Codice, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell’intervento in questione è l’arch. Nicolini Francesco, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Borno (BS);
- relativamente alla procedura in oggetto, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d’interesse di cui all’articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

Dato atto che:

- l'opera in argomento è inserita nell'elenco annuale del programma triennale delle OO.PP. 2025-2027 (aggiornamento 04/10/2025) e nel relativo programma annuale ed è identificata dal seguente CUI L00701670176202500012;
- con determinazione n. 217 del 20/07/2023 si è proceduto all'approvazione della graduatoria definitiva e aggiudicazione conseguente alla procedura aperta in due gradi in forma anonima denominata "Concorso di progettazione in due gradi in modalità informatica per il nuovo rifugio in vetta e l'inserimento della nuova telecabina di arroccamento al Monte Altissimo" (CIG 9554697166), con relativo affidamento del servizio al primo classificato rappresentato dal costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti avente capogruppo/mandatario OPEN BUILDING Srl Società Benefit, con sede in Verona (VR), 37122, via del Minatore n. 5/b, CF 04327820231, PI 04327820231 e mandante EXENET Srl, con sede a Padova (PD), 35129, via Prima Strada n. 35, CF 05146710289, PI 05146710289;
- il suddetto soggetto ha provveduto alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per l'opera in oggetto, che è quindi stato posto al vaglio degli Enti competenti nelle opportune sedi;
- con Decreto N. 8169 del 10/06/2025 della Direzione Generale Ambiente e Clima di Regione Lombardia, è stato disposto di escludere dalla procedura di Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) il progetto in narrativa e di non procedere con la Valutazione appropriata d'incidenza (VInCA), rif. SILVIA VER 2200-RL;
- con Verbale di conclusione della conferenza di servizi, recante prot. 12288 del 21/11/2025, è stato ritenuto concluso positivamente il procedimento;
- con determinazione motiva conclusiva della Conferenza di Servizi n. 348 del 21/11/2025, trasmessa ai partecipanti con prot. 12289 del 21/11/2025, è stato approvato il suddetto verbale, approvando pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del Codice, il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento in oggetto;
- con verbale prot. n. 12455 in data 26/11/2025 il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento in oggetto è stato validato a termini del comma 4 dell'art. 42 del Codice;
- con DGC n. 125 del 26/11/2025 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento *"Nuova telecabina di arroccamento Monte Altissimo in sostituzione di impianti esistenti"* nei Comuni di Angolo Terme, Borno, Darfo Boario Terme e Piancogno in Provincia di Brescia;
- l'importo complessivo del predetto progetto è pari a € 23.626.406,17 IVA inclusa, come di seguito dettagliato:

IMPORTO PER LAVORI A BASE D'ASTA	Euro 17.121.646,81
ONERI PER LA SICUREZZA	Euro 205.313,30
SOMME A DISPOSIZIONE	Euro 6.299.446,06
TOTALE IMPORTO PROGETTO	Euro 23.626.406,17
Recupero IVA commerciale	Euro - 4.176.406,17



COMUNE DI BORNO

Provincia di Brescia



TOTALE QUADRO ECONOMICO

Euro 19.450.000,00

Si precisa che l'importo lavori a base d'asta include manodopera e progettazione esecutiva in quanto destinata ad essere oggetto d'appalto integrato, e che dagli importi sopra esposti verrà recuperata l'IVA commerciale per € 4.176.406,17 per un importo totale di spesa effettiva pari a € 19.450.000,00.

Vista e richiamata la determinazione n. 357 del 28/11/2025, c.d. "determina a contrarre" con cui si è dato avvio ad una procedura selettiva dell'operatore economico cui affidare congiuntamente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione della "Nuova telecabina di arroccamento Monte Altissimo in sostituzione di impianti esistenti" nei Comuni di Angolo Terme, Borno, Darfo Boario Terme e Piancogno in Provincia di Brescia – CUP: G11C22000050003, nonché lo specifico elenco elaborati ad essa allegato che dettaglia la documentazione inerente l'opera - costituita dal Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento e da altra documentazione correlata, particolarmente per quanto riguarda gli aspetti autorizzativi e relative prescrizioni

Evidenziato che, per abbreviare i tempi di realizzazione delle opere ed evitare che una progettazione esecutiva predisposta dalla Stazione Appaltante possa collidere con le tecnologie e le caratteristiche intrinseche dell'operatore economico affidatario della realizzazione della nuova telecabina, si è proceduto all'indizione di gara d'appalto integrato comprendente sia la progettazione esecutiva dell'intervento sia la realizzazione dello stesso da parte di un unico soggetto, mediante procedura aperta di cui all'art. 71 del Codice, da aggiudicare in base al miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 108, comma 2, lett. e) del medesimo Codice;

Richiamato, a tale effetto, quanto segue:

- il fine del contratto è individuato nella necessità di conseguire la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato "Nuova telecabina di arroccamento Monte Altissimo in sostituzione di impianti esistenti" nei Comuni di Angolo Terme, Borno, Darfo Boario Terme e Piancogno in Provincia di Brescia;
- in particolare ma non in maniera esaustiva, le seguenti prestazioni essenziali:
 - **termine per il completamento della progettazione esecutiva:** ai sensi dell'art. 22 del CSA, 60 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di avvio della progettazione e 57 gg. Naturali e consecutivi per la verifica, validazione e approvazione del Progetto Esecutivo;
 - **termine per l'ultimazione dei lavori:** ai sensi dell'art. 22 del CSA, 293 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
 - **remunerazione:** "a corpo", come individuati dall'art. 3, comma 1, lett. m) dell'allegato I.7 del Codice e all'art. 3 del CSA;
 - **pagamenti:**
 - anticipazione: pari al 20%, calcolata e corrisposta distintamente per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori secondo le modalità di cui l'articolo 125, comma 1 del Codice, e dall'articolo 32 del CSA;
 - l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, al raggiungimento dell'importo di € 2.000.000,00 (euro duemilioni/00), come indicato nell'art. 33 del CSA;
 - saldo a conclusione dei lavori;



COMUNE DI BORNO

Provincia di Brescia



- ai sensi dell'art. 44, comma 6 del Codice, nel caso in cui l'operatore economico che esegue i lavori si avvalga di uno o più soggetti qualificati per la redazione del progetto esecutivo dei lavori da realizzare, esterni alla propria organizzazione (come ad esempio, soggetti mandanti di un possibile raggruppamento, professionisti incaricati, ecc.), il Comune di Borno provvederà alla corresponsione diretta al/ai progettista/i dei compensi relativi alle attività professionali effettuate come indicati in sede di offerta, previa approvazione del progetto esecutivo e previa presentazione dei documenti fiscali del/i progettista/i che avranno firmato il progetto stesso;
- **penali:**
 - saranno applicate le penali secondo le modalità e i termini previsti all'interno del CSA (art. 24) nei seguenti casi:
 - 1,00 ‰ per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nella conclusione della progettazione;
 - 1,00 ‰ per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nella conclusione dei lavori;
- **Garanzie:**
 - ai sensi dell'art. 106 comma 1 del Codice, per partecipare alla procedura per l'individuazione dell'operatore economico che provvederà alla progettazione e realizzazione della *"Nuova telecabina di arroccamento Monte Altissimo in sostituzione di impianti esistenti"* nei Comuni di Angolo Terme, Borno, Darfo Boario Terme e Piancogno in Provincia di Brescia è richiesta la produzione di una garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo dell'intervento;
 - ai sensi dell'art. 117, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dalla citata disposizione normativa oltre che una polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, ai sensi dell'art. 43, comma 2 del CSA, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) non inferiore al 20% e non superiore al 40% del valore dell'opera da realizzare, ai sensi dell'art. 43, comma 16;
 - l'aggiudicatario è tenuto inoltre a dimostrare che i progettisti hanno stipulato idonea assicurazione, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 7 agosto 2012, n. 137, per i danni derivanti alla Stazione Appaltante dall'esercizio dell'attività professionale. In particolare, i progettisti sono obbligati a costituire una polizza per responsabilità civile professionale per rischi derivanti dallo svolgimento di attività di competenza nonché a copertura dei rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo, che possano determinare a carico della Stazione Appaltante nuove spese di progettazione e/o nuovi costi di qualunque genere. La garanzia deve essere prestata per un massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori progettati, ai sensi dell'art. 43, comma 3 del CSA;
 - ai sensi dell'art. 41, comma 8-bis del Codice, i contratti che comprendono la progettazione prevedono in clausole espresse le prestazioni reintegrative a cui è tenuto, a titolo transattivo, il progettista per rimediare in forma specifica ad errori od omissioni nella progettazione emerse in fase esecutiva, tali da pregiudicare, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua futura utilizzazione. È nullo ogni patto che escluda o limiti la responsabilità del progettista.



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



Dato atto che, per quanto prescritto dall'art. 57, comma 2 del Codice, il progetto posto a base di gara tiene conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) pubblicate nel sito del Ministero dell'Ambiente e della Transizione Ecologica;

Visto l'art. 62, comma 1, del Codice che dispone: *Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.*

Tenuto altresì conto che l'art. 62, comma 2 del Codice dispone che: *Per effettuare le procedure le gare di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4 [omissis];*

Precisato che le prestazioni oggetto della presente procedura ammontano complessivamente a € 17.326.960,11, di cui:

- € 231.586,94 (IVA esclusa e cassa professionale inclusa) per la progettazione esecutiva, comprensivo dei compensi, delle spese e degli oneri accessori, fissi e variabili, di cui il 35% assoggettato a ribasso (per un compenso pari a € 81.055,43), mentre il restante 65% non soggetto a ribasso (per un compenso pari a € 150.531,51);
- 17.095.373,17 (IVA esclusa) per lavori, di cui € 205.313,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

e che pertanto, per entrambi gli affidamenti anche qualora affidati disgiuntamente, il Comune di Borno non è qualificato per lo svolgimento della procedura che si intende esperire;

Dato atto che:

- la Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica ha rinnovato la domanda per l'iscrizione a regime, ottenendo la qualificazione biennale per il massimo livello sia per la progettazione, sia per l'affidamento dei lavori, servizi e forniture;
- in data 8 novembre 2024, il Comune di Borno ha sottoscritto con la Comunità Montana di Valle Camonica la "Convenzione per lo svolgimento delle attività della centrale di committenza della Comunità Montana di Valle Camonica";

Ritenuto, pertanto, di attribuire alla Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

Vista la nota destinata alla suddetta CUC recante protocollo n. 12562 del 28/11/2025 ed avente ad oggetto la "Richiesta indicazione procedura di gara per "Nuova telecabina di arroccamento Monte Altissimo in sostituzione di impianti esistenti" nei Comuni di Angolo Terme, Borno, Darfo Boario Terme e Piancogno in Provincia di Brescia – CUP: G11C22000050003", nonché i dettagli e le informazioni inerenti la procedura in parola



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



contenuti nella nota o nella citata determinazione a contrarre n. 357/2025 allegata anche a detta comunicazione;

Dato atto che:

- il Codice Unico di Progetto CUP assegnato alla gara in oggetto è il seguente **G11C22000050003**;
- la Centrale di Committenza ha acquisito il seguente Codice Identificativo Gara (CIG) per conto del Comune di Borno: **B9C2931A78**;

Considerato che la Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica ha pubblicato la procedura di gara (ID 212092903) sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale SINTEL in data 22/12/2025, mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 14, 44, 71 e 107, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12.00 del 05/02/2026;

Richiamati:

- il verbale della seduta di gara tenutasi il giorno 10/02/2026 nella quale si evince che la Stazione Appaltante (CUC Comunità Montana di Valle Camonica) ha constatato che su Sintel Piattaforma di e-Procurement hanno presentato la propria offerta n. 02 operatori e che, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa, ne ha verificato la completezza e regolarità formale disponendo l'ammissione di entrambi gli operatori economici partecipanti alla successiva fase di gara e rinviando a data da destinarsi, subordinatamente alla nomina e all'insediamento della Commissione giudicatrice secondo le modalità previste dalla documentazione di gara, l'apertura delle buste tecniche ed economiche;
- il verbale della seduta di gara tenutasi il giorno 19/02/2026 nel quale si evince che a seguito dell'esame delle buste tecniche ed economiche, la Commissione ha formulato la graduatoria dando atto che l'operatore economico "Raggruppamento Temporaneo DOPPELMAYER ITALIA – F.LLI TRENTINI con progettista qualificato GIUPPANI INGEGNERIA SRL" ha ottenuto il punteggio di 82,86/100 mentre l'operatore economico "Raggruppamento Temporaneo LEITNER, COBET, FASANINI con progettisti qualificati STUDIO ASSOCIATO D'INGEGNERIA ARDOLINO, ING. CALDERARA S.T.P. A.R.L. e P.I. PEZZETTA STEFANO" ha ottenuto il punteggio di 100/100, risultando più alto e che l'offerta presentata non risulta anomala;

Vista la comunicazione acclarata al prot. 2093 del 24/02/2026 con cui il Responsabile del Servizio della Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica (Stazione Appaltante per la procedura in parola) trasmetteva a questo Ente la proposta di aggiudicazione per l'appalto integrato, espletato mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 14, 44, 71 e 107, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (ai sensi degli artt. 50, comma 4 e 108 comma 1 del Codice), al "Raggruppamento Temporaneo LEITNER, COBET, FASANINI con progettisti qualificati STUDIO ASSOCIATO D'INGEGNERIA ARDOLINO, ING. CALDERARA S.T.P. A.R.L. e P.I. PEZZETTA STEFANO" che risulta primo classificato avendo ottenuto un punteggio totale pari a punti 100/100 ed a seguito d'offerta con ribasso del 5,42% sull'importo a base d'asta pari ad Euro 16.962.494,31 (al netto degli oneri per la sicurezza e del 65% del valore delle prestazioni per la redazione del progetto esecutivo);



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



Preso atto che il sopra detto costituendo raggruppamento è composto come segue:

- Capogruppo: Leitner S.p.A., con Sede Legale in 39049 Vipiteno (BZ), via Brennero n. 34, Codice Fiscale e Partita IVA 00123790214, tel. 0472/722111, PEC leitnerspasalesitaly@legalmail.it
- Mandanti:
 - COBET S.r.l., con sede legale in 25040 Esine (BS), via A. Manzoni n. 99, tel. 0346 51036 e Fax 0346 50070, Codice Fiscale e Partita IVA 02691240168, PEC cobetsrl@pec.net
 - Fasanini S.r.l., con sede legale in 25043 Breno (BS), via Rag. Evangelista Lani 19, tel. 0364 326266, Codice Fiscale 01462790179 e Partita IVA 00629540980, PEC info@pec.fasanini.it

ed ha individuato i seguenti progettisti esterni, per quanto non definito con risorse proprie interne della capogruppo:

- Studio associato d'Ingegneria Ardolino con sede in Bolzano (Bz) via Mendola n. 46/d C.F. 02206630218, P.IVA 02206630218, PEC studio@pec.studioardolino.it
- Ing. Calderara S.T.P. a r.l. con sede in Bolzano (BZ) via Corso Italia n. 30 C.F. P.IVA 03198060216, PEC ingcalderara@legalmail.it
- P.I. Pezzetta Stefano con sede in Bolzano (BZ), via Avogadro, n. 2 C.F. PZZSFN71S13A952I, P.IVA 01635720210, PEC stefano.pezzetta@pec.eppi.it

Dato atto che nella sopra citata proposta di aggiudicazione viene dettagliato l'importo complessivo di aggiudicazione, al netto di oneri previdenziali e IVA, come segue:

Lavori	Euro 15.974.618,63 importo al netto del ribasso
Oneri per la sicurezza lavori	Euro 205.313,30 importo non soggetto a ribasso
	Euro 203.029,59 di cui:
Corrispettivo per progettazione esecutiva	- Euro 68.508,49 importo al netto del ribasso; - Euro 134.521,10 quota non soggetta a ribasso (pari al 65% della tariffa);
Totale complessivo	Euro 16.382.961,52

Preso atto che allo stato attuale non risultano ancora totalmente ultimati i controlli e le verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico e finanziario nei confronti dell'operatore economico proposto quale aggiudicatario della procedura, ai sensi dell'artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023, in corso di effettuazione a cura della Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica;

Considerato di procedere all'aggiudicazione della procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 17 del Codice Appalti provvedendo con successivo atto ad integrarne l'efficacia in dipendenza della completa verifica del possesso dei requisiti necessari, in ragione della compressione delle tempistiche di attuazione delle opere in affidamento e con cui eventualmente verrà dato eventualmente riscontro delle verifiche effettuate in capo all'operatore economico risultato aggiudicatario;

Precisato quindi che l'affidamento stesso, così come ogni atto conseguente ed in particolare la contrattualizzazione, risulta sotto condizione risolutiva derivante da



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



successivi esiti delle suddette verifiche in capo alla competente CUC;

Dato atto che si procederà all'emanazione di successivo apposito atto integrativo dell'efficacia del presente atto di aggiudicazione definitiva a seguito della conclusione delle verifiche e dei controlli, cui seguirà la stipula di dedicato contratto d'appalto mediante atto pubblico amministrativo, nonché previo versamento delle spese di stipula ed il deposito della polizza a cauzione definitiva;

Precisato che le tempistiche di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, ed in particolare l'avvio della progettazione esecutiva, decorrono dalla data della presente determinazione;

Ritenuto, alla luce delle considerazioni precedenti, di aggiudicare, per quanto in premessa ed ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, all'operatore economico "Raggruppamento Temporaneo LEITNER, COBET, FASANINI con progettisti qualificati STUDIO ASSOCIATO D'INGEGNERIA ARDOLINO, ING. CALDERARA S.T.P. A.R.L. e P.I. PEZZETTA STEFANO" l'appalto integrato per la "Progettazione esecutiva e realizzazione della nuova telecabina di arroccamento Monte Altissimo in sostituzione di impianti esistenti nei Comuni di Angolo Terme, Borno, Darfo Boario Terme e Piancogno in Provincia di Brescia – CUP: G11C22000050003", CIG B9C2931A78;

Individuato, ai fini della definizione del relativo impegno di spesa, l'importo complessivo di aggiudicazione come segue:

Lavori	Opere	€ 15.974.618,63
	Oneri per la sicurezza lavori	€ 205.313,30
	IVA al 22%	€ 3.559.585,02
	Totale	€ 19.739.516,95
Servizi tecnici (progettazione esecutiva, ...)	Corrispettivo	€ 203.029,59
	Contributo cassa previdenziale 4%	€ 8.121,18
	IVA al 22%	€ 46.453,17
	Totale	€ 257.603,94
Totale complessivo		€ 19.997.120,90

Accertata la disponibilità su Miss/Prog/Tit/Mac 7.01.2.02, cap. 0305601 "Comprensorio turistico di Borno - Monte Altissimo: impianto di risalita a fune - Patto Territoriale" (CUP G11C22000050003 telecabina);

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa nella predisposizione del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.lgs. 267/2000, come introdotto dal D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella L. 7 dicembre 2012, n. 213;

Dato atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 267/2000.



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



Visto il bilancio di previsione finanziario 2026/2028, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 23/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

Ritenuto necessario procedere a trasformare in impegno le seguenti prenotazioni effettuate su Miss/Prog/Tit/Mac 7.01.2.02, cap. 0305601 con i seguenti atti:

- Determina n. 414 del 24/12/2025 per l'importo di euro 1.980.000,00;
- Determina n. 357 del 28/11/2025 per l'importo di euro 1.435.918,93;

Richiamato il D.lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", in particolare l'allegato 4/2, corretto e integrato dal D.lgs. 126/2014, che al punto 2 testualmente recita: "Le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. La scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile";

Richiamata la L. 13 agosto 2010, n. 136, in particolare l'art. 3, così come modificato dall'art. 7 del D.L. 12 novembre 2010, n. 187, convertito con modificazione nella L. 17 dicembre 2010, n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni;

D E T E R M I N A

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di prendere atto** della comunicazione acclarata al prot. 2093 del 24/02/2026 ed allegata alla presente, a firma del Responsabile del Servizio della Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica nella quale la Stazione Appaltante propone l'aggiudicazione per l'appalto integrato per la "progettazione esecutiva e realizzazione della nuova telecabina di arroccamento Monte Altissimo in sostituzione di impianti esistenti nei Comuni di Angolo Terme, Borno, Darfo Boario Terme e Piancogno in Provincia di Brescia – CUP: G11C22000050003", CIG B9C2931A78, espletato mediante procedura aperta ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n.36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (ai sensi degli artt.li n.50, comma 4 e 108 comma 1 del Codice), all'operatore economico "Raggruppamento Temporaneo LEITNER, COBET, FASANINI con progettisti qualificati STUDIO ASSOCIATO D'INGEGNERIA ARDOLINO, ING. CALDERARA S.T.P. A.R.L. e P.I. PEZZETTA STEFANO" avendo ottenuto un punteggio totale pari a punti 100/100 ed a seguito d'offerta con ribasso del 5,42% sull'importo a base d'asta pari ad Euro 16.962.494,31 (al netto degli oneri per la sicurezza e del 65% del valore delle prestazioni per la redazione del progetto esecutivo);



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



3. **di prendere atto** che il sopra detto costituendo raggruppamento è composto come segue:

- Capogruppo: Leitner S.p.A., con Sede Legale in 39049 Vipiteno (BZ), via Brennero n. 34, Codice Fiscale e Partita IVA 00123790214, tel. 0472/722111, PEC leitnerspasalesitaly@legalmail.it

- Mandanti:

- COBET S.r.l., con sede legale in 25040 Esine (BS), via A. Manzoni n. 99, tel. 0346 51036 e Fax 0346 50070, Codice Fiscale e Partita IVA 02691240168, PEC cobetsrl@pec.net
- Fasanini S.r.l., con sede legale in 25043 Breno (BS), via Rag. Evangelista Lani 19, tel. 0364 326266, Codice Fiscale 01462790179 e Partita IVA 00629540980, PEC info@pec.fasanini.it

ed ha individuato i seguenti progettisti esterni, per quanto non definito con risorse proprie interne della capogruppo:

- Studio associato d'Ingegneria Ardolino con sede in Bolzano (Bz) via Mendola n. 46/d C.F. 02206630218, P.IVA 02206630218, PEC studio@pec.studioardolino.it
- Ing. Calderara S.T.P. a r.l. con sede in Bolzano (BZ) via Corso Italia n. 30 C.F. P.IVA 03198060216, PEC ingcalderara@legalmail.it
- P.I. Pezzetta Stefano con sede in Bolzano (BZ), via Avogadro, n. 2 C.F. PZZSFN71S13A952I, P.IVA 01635720210, PEC stefano.pezzetta@pec.epi.it

4. **di dare atto che** nella sopra citata proposta di aggiudicazione viene dettagliato l'importo complessivo di aggiudicazione, al netto di oneri previdenziali e IVA, come segue:

Lavori	Euro 15.974.618,63 importo al netto del ribasso
Oneri per la sicurezza lavori	Euro 205.313,30 importo non soggetto a ribasso
	Euro 203.029,59 di cui:
Corrispettivo per	- Euro 68.508,49 importo al netto del ribasso
progettazione esecutiva	- Euro 134.521,10 quota non soggetta a ribasso (pari al 65% della tariffa)
Totale complessivo	Euro 16.382.961,52

5. **di prendere atto** che allo stato attuale non risultano ancora totalmente ultimati i controlli e le verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico e finanziario nei confronti dell'operatore economico proposto quale aggiudicatario della procedura, ai sensi dell'artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023, in corso di effettuazione a cura della Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica;

6. **di procedere** all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17.5 del Codice Appalti, della procedura di gara per affidamento di appalto integrato per la "Progettazione esecutiva e realizzazione della nuova telecabina di arroccamento Monte Altissimo in sostituzione di impianti esistenti nei Comuni di Angolo Terme, Borno, Darfo Boario Terme e Piancogno in Provincia di Brescia – CUP: G11C22000050003", CIG B9C2931A78, all'operatore economico "Raggruppamento Temporaneo LEITNER, COBET, FASANINI con progettisti qualificati STUDIO ASSOCIATO D'INGEGNERIA



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



ARDOLINO, ING. CALDERARA S.T.P. A.R.L. e P.I. PEZZETTA STEFANO”;

7. **di dare atto** che la presente aggiudicazione non acquista piena efficacia fino alla conclusione con esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previste dagli artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023, in corso di svolgimento a cura della Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica;
8. **di stabilire** di provvedere con successivo atto amministrativo a disporre l'integrazione dell'efficacia del presente provvedimento in subordine alla positiva verifica del possesso dei requisiti necessari, in ragione della compressione delle tempistiche di attuazione delle opere in affidamento, precisando quindi che l'affidamento stesso, così come ogni atto conseguente ed in particolare la contrattualizzazione, risulta sotto condizione risolutiva derivante da successivi esiti delle suddette verifiche in capo alla competente CUC;
9. **di stabilire che**, qualora all'esito delle verifiche sul possesso dei requisiti dovessero emergere cause ostative all'aggiudicazione o alla stipula del contratto previste dagli artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023, si procederà con apposito provvedimento alla revoca dell'aggiudicazione e all'adozione dei conseguenti atti previsti dalla normativa vigente.
10. **di precisare** che le tempistiche di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, ed in particolare l'avvio della progettazione esecutiva, decorrono dalla data della presente determinazione e quindi in via d'urgenza in pendenza della definizione contrattuale;
11. **di individuare**, ai fini della definizione del relativo impegno di spesa, l'importo complessivo di aggiudicazione come segue:

Lavori	Opere	€ 15.974.618,63
	Oneri per la sicurezza lavori	€ 205.313,30
	IVA al 22%	€ 3.559.585,02
	Totale	€ 19.739.516,95
Servizi tecnici (progettazione esecutiva)	Corrispettivo	€ 203.029,59
	Contributo cassa previdenziale 4%	€ 8.121,18
	IVA al 22%	€ 46.453,17
	Totale	€ 257.603,94
Totale complessivo		€ 19.997.120,90

12. **di impegnare** l'importo complessivo di **€ 19.997.120,90** in favore dell'operatore economico Leitner S.p.a. (CF. e P.IVA 00123790214) quale capogruppo del costituendo "Raggruppamento Temporaneo LEITNER, COBET, FASANINI con progettisti qualificati STUDIO ASSOCIATO D'INGEGNERIA ARDOLINO, ING. CALDERARA S.T.P. A.R.L. e P.I. PEZZETTA STEFANO" imputandola a Miss/Prog/Tit/Mac 7.01.2.02, cap. 0305601 "Comprensorio turistico di Borno - Monte Altissimo: impianto di risalita a fune - Patto Territoriale" (CUP G11C22000050003 telecabina) del bilancio di previsione finanziario 2026/2028;



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



13. **di trasformare** nell'impegno sopra citato, le seguenti prenotazioni effettuate su Miss/Prog/Tit/Mac 7.01.2.02, cap. 0305601 con i seguenti atti:
 - Determina n. 414 del 24/12/2025 per l'importo di euro 1.980.000,00;
 - Determina n. 357 del 28/11/2025 per l'importo di euro 1.435.918,93;
14. **di dare atto che**, ove necessario, si provvederà, con successivo atto, all'attribuzione dei relativi sotto impegni a favore dei diversi operatori economici facenti parte del raggruppamento temporaneo di imprese in base alle disposizioni previste dall'atto costitutivo;
15. **di dare atto** altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs n.36/2023;
16. **di trasmettere** pertanto la presente alla Responsabile del servizio Economico-finanziario comunale per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 183, 7° comma, del T.U. - D. Lgs. 267/2000;
17. **di autorizzare** fin d'ora la Responsabile del servizio Economico-Finanziario comunale a emettere i mandati di pagamento inerenti agli impegni di cui alla presente determina e provvedere alle relative liquidazioni senza ulteriore determinazione;
18. **di dare atto** che:
 - il codice IPA del Comune di Borno è c_b054;
 - il Codice Identificativo di Gara (CIG) della procedura in oggetto è **B9C2931A78**;
 - il Codice Unico Progetto (CUP) è **G11C22000050003**;
 - il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è EJQZDC;
 - in ottemperanza all'art. 1, comma 629, Legge 190/2014 in materia di split payment, l'imposta sul valore aggiunto verrà versata all'Erario direttamente dall'Ente;
19. **di dare atto** che:
 - ai sensi dell'art. 18, comma 2 del Codice, la stipulazione del contratto deve avvenire entro 60 giorni dall'aggiudicazione ma non prima di trentadue giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
 - ai sensi dell'art. 18, comma 1 del Codice, a pena di nullità, il contratto sarà stipulato in forma scritta e, ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del Codice dell'Amministrazione Digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
20. **di trasmettere** copia del presente provvedimento alla Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica;
21. **di trasmettere** copia del presente provvedimento alla capogruppo del costituendo raggruppamento temporaneo d'impresa risultato aggiudicatario;



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



22. **di dare atto** che, ai sensi dell'art.3 della legge 241/90 e dell'art. 120 co. 5 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 (comma così modificato dall'art. 1, comma 1, d.lgs. n. 195 del 2011) sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro 30 giorni dalla pubblicazione o piena conoscenza del presente atto, o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;
23. **di pubblicare** il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito del Comune di Borno con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
24. **di pubblicare** la presente determinazione dell'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dandone contestuale comunicazione al Sindaco e al capogruppo consiliare.

IL RESPONSABILE
TECNICO
Francesco Nicolini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*